

Regler for leie av Flaktveit Aktivitetshus

Leieforholdet.

- Kun medlemmer kan leie huset
- Leietaker skal være tilstede under arrangementer i Aktivitetshuset
- Ved ungdomsfester med deltakere under 18 år skal leietaker være tilstede under hele arrangementet.
- Røyking i lokalene er forbudt
- Nøkler utleveres kun mot forhåndsbetaling – avtal med utleier
- Nøkler leveres tilbake seinest dagen etter dersom ikke annet er avtalt.
- Leietaker er erstatningspliktig for all skade påført huset, innredning, stereoanlegg etc.
- Ved brudd på disse reglene risikerer man utestengelse fra fremtidig leie og evt politianmeldelse
- Leietaker må selv forestå vask/renhold
- **Toalettet i gangen er ikke en del av leiearealet – dette er forbeholdt bussjåførene**
- Overnatting i huset er ikke tillatt
- Huset leies ikke ut til fester i skolens sommerferie, påskehelg, pinsehelg eller romjul/nyttårsaften
- **Det er IKKE tillatt å kaste matavfall eller plast i restavfallspannet – dette må leie taker bringe med hjem.**

Helgeleie:

- Kun et festarrangement pr helg og man leier i utgangspunktet fra fredag ettermiddag til og med søndag kveld.
- Dersom det kommer flere forespørsler om leie i helgen kan den som først har fått tildelt huset bestemme om det f.eks kan arrangeres barnedåp/barneselskap en av de andre dagene i løpet av helgen
- Alle avtaler må hovedleietaker og leietaker nummer 2 selv bli enige om.
- Styret i Flaktveit Aktivitetshus har IKKE noe med dette å gjøre

Av hensyn til naboer.

- Musikk dempes ved midnatt og alle skal være ute av huset seinest kl 02.00
- Ikke spille høy musikk
- Hold døren lukket når man skal ut for å lufte seg
- Ikke gå rundt eller oppholde seg på siden av huset
- Når lokalet forlates skal det være ryddet utenfor, sjekk også på siden av huset
- Være stille når lokalene forlates
- Kaste sigarettneiper i dertil egnet beholder
- Parkering på plener er forbudt

Annet

- Har du behov for å flytte høyttalerne må de løftes når de skal flyttes slik at knottene under ikke faller av
- Dersom internettkopling benyttes er leietaker ansvarlig for at det ikke lastes ned materiale som strider mot norsk lov

Renhold

Renhold er basert på at leietaker vasker etter seg selv slik at det er klart til neste leietaker. Dersom renhold ikke er tilfredsstillende påløper et gebyr på kr 500.

Dersom du IKKE er fornøyd med renholdet når du overtar huset – gi straks beskjed til utleier.

- Bord og stoler skal tørkes av og være reine før de settes bort.
- Les og følg bruksanvisningen på oppvaskmaskinen.
- Oppvaskmaskin skal være tømt og alle kjørler skal være satt på plass – la døren stå åpen
- Komfyr skal være rengjort og kjøleskapene tømt.
- Kjøkkenbenker skal være vasket
- **Leietaker skal vaske huset. Dersom toalettet i gangen er benyttet, må også dette gjøres reint.**
- Alt boss/glass/tomflasker/sigarettsneiper utenfor huset skal fjernes. Sjekk også rundt huset.
- Håndklær legges i blå plastkasse på vaskemaskinen
- Mopper legges i vaskemaskinen (ikke lukk døren) og skal IKKE blandes med håndklær.
- Panelovner skal stå på når huset forlates, men termostat settes til 18 grader.
- **Pass på at ovnene IKKE er tildekket**

Før huset forlates

- Ventilasjonsanlegg - styres fra veggen på kjøkken - skal settes i posisjon UR
- Alarmen slås på. Se beskrivelse på alarmen Når alarmen slås på skal døren ut i gangen være lukket.
- Alle dører låses
- Bommen lukkes og låses
- Nøkler returneres ihht avtale med utleier.

Flaktveit 01.01.2023

Styret