

VEDTEKTER FOR FLAKTVEIT AKTIVITETSHUS SA

1	Lagets navn er Flaktveit Aktivitetshus SA.
2	Laget er et Samvirkeforetak (SA) med begrenset ansvar. Medlemmene er overfor tredjemann ikke ansvarlig for samvirkeforetakets forpliktelser, men svarer bare for sine innbetalte andeler.
3	Flaktveit Aktivitetshus SA sitt formål er å ivareta medlemmenes felles oppgaver og forpliktelser til vedlikehold og drift av eiendommen. Flaktveitvegen 481,5134 Flaktveit - gnr. 206 bnr. 757. Aktivitetshuset skal nyttes til kontor, møter og arrangementer, tiltak rettet mot barn og ungdommer og fritidsklubb for de forskjellige årsklasser m. m .
4	Flaktveit Aktivitetshus SA forretningskontor er i Bergen Kommune. Forretningsførselen utføres av styret, som oppnevner en kasserer.
5	Flaktveit Aktivitetshus SA andelskapital er på kr 250,- pr andel. Det skal ikke betales tilbake ved utmeldelse og pengene skal heller ikke forrentes.
6	Alle huseiere i Flaktveitleitet Sameie, Flaktveitrinden SA og Einebergleitet Sameie er gjennom kollektivt medlemskap, medlemmer. Andelen er knyttet opp mot den eiendommen medlemmet eier i ovennevnte sameier/SA og et medlem kan således ha flere andeler - en pr eiendom medlemmet eier. Medlemmene er bundet av de vedtak som treffes på Flaktveit Aktivitetshus SA årsmøte og styre innenfor lagets vedtekter og det som er bestemt ved lov.
7	Ved eierskifte overdras andel automatisk til ny eier.
8	Flaktveit Aktivitetshus SA styre skal bestå av 1 leder og et medlem fra hvert av sameiene. Hvert medlem kan ha en vararepresentant. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme. Styremedlemmer og vararepresentanter velges på årsmøte. Styremedlemmer og vararepresentantene velges for 2 år om gangen. Ved første ordinære årsmøte velges halvparten for ett år. Styreleder velges ved særskilt valg på årsmøtet. Dersom det ikke er mulig å velge styreleder på årsmøtet, gis styret adgang til å konstituere seg selv. Styret skal bestå av minimum 3 maksimum 6 medlemmer.
9	Det ordinære årsmøte skal behandle: 1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse. 2. Styrets beretning. 3. Anvendelse av overskudd eller dekning av underskudd i henhold til den fastsatte balanse 4. Valg av styreleder, styremedlemmer og vararepresentanter. 5. Valg av revisor. 6. Valg av medlemmer til valgkomite. 7. Saker som etter vedtekter angitt ved lov krever behandling, eller som uttrykkelig er nevnt i innkallingen.
10	Ordinært årsmøte skal innkalles med minst 14 dagers varsel til medlemmene. Ekstraordinært årsmøte innkalles med minimum åtte dagers varsel, når styret eller minst 1/10 part av medlemmene krever det. Ordinært årsmøte skal avholdes innen utgangen av mars.
11	Årsmøtet velger møteleder. På årsmøtet har medlemmene en stemme for hver andel - jamfør paragraf 6. Medlemmet kan la seg representere ved fullmakt. Ingen kan møte som fullmektig for mer enn et medlem.

12	<p>Flaktveit Aktivitetshus SA skal drives på en økonomisk forsvarlig måte og i den utstrekning det er mulig være selvfinansierende.</p> <p>Til dekning av eventuelle underskudd på finansieringen av lagets oppgaver betaler medlemmene årlig kontingent.</p> <p>Kontingents størrelse fastsettes av årsmøte, maksimalt beløp er kr. 250,- pr. andel pr. år.</p> <p>Årsmøtet kan også med vanlig flertalls beslutning fastsette et nærmere bestemt beløp begrenset oppad til en halv gang kontingenten pr. år som skal betales av medlemmene når det er nødvendig for å dekke ekstraordinære utgifter til tiltak innenfor formålets ramme.</p>
13	<p>Tilstøtende sameier kan opptas som medlemmer etter søknad fra styret og godkjenning på årsmøte i Flaktveit Aktivitetshus SA. Det forutsettes kollektivt medlemskap og samlet innbetaling av medlemsavgift/årsavgift.</p>
14	<p>Hvor annet ikke er bestemt i vedtektene, krever vedtektsendring 2/3 flertall på årsmøtet.</p>
15	<p>Voldgift. Tvist som måtte oppstå i anledning av bestemmelsene i vedtektene avgjøres med bindende virkning av en voldgiftsrett på 3 medlemmer. Disse medlemmene velger i fellesskap en formann.</p> <p>For øvrig gjelder reglene om fremgangsmåten med voldgift i rettergangsloven av 13.08.1915, kapittel 32.</p>
16	<p>Overskudd i SA skal spares for fremtidig vedlikehold.</p>
17	<p>Ved en eventuell oppløsning av Flaktveit Aktivitetshus SA skal de gjenværende midlene deles likt mellom gjenværende medlemmer.</p>
18	<p>Flaktveit Aktivitetshus SA skal ikke ha daglig leder.</p>
19	<p>Foretaket omfattes ikke av kravet om kjønnskotering, men prøver å oppnå en sunn fordeling mellom kjønn i styret.</p>

Vedtatt på ekstraordinært årsmøte/stiftelsesmøte 20.06.2017

Endringer i paragraf 10 – endret fra februar til mars. Vedtatt på årsmøtet 16.06.2020